

# Zonenplan 2015 Baugebiet Guntmadingen

Masstab 1 : 2000

öffentliche Auflage des Einwendungsverfahrens

Einwendungsverfahren vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Einwohnerrat am .....

Der Einwohnerratspräsident Die Aktuarin

.....  
Fabian Hell Ute Schaad

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Genehmigt durch den Regierungsrat am .....

Der Staatsschreiber

.....  
Dr. iur. Stefan Bilger 

PLAN NR. 214236/1  
Stand 28-02-18  
Format 60/84  
Gez. LH  
Bürgle Winzeler Partner AG  
Bauplanung und Regenwasserentsorgung  
8200 Schaffhausen | www.bwpa.ch

## Legende: Zonenplan Gemeindegebiet

Grundnutzungszonen des Baugebietes:

Signatur	Kürzel	Empfindlichkeitsstufe	Beschreibung	ha	a	m <sup>2</sup>
	DKG	III	Dorfkernzone Guntmadingen			
	W40	II	Wohnzone 40			
	ZöBA	II	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen			
	RAH	III	Spezialzone für Reitanlagen mit Hochbauten			
	RA	III	Spezialzone für Reitanlagen			
			Total Bauzone			
	Str		Strassenzone			
			Total Baugebiet			

Grundnutzungszonen des Nichtbaugebietes:

	LW	III	Landwirtschaftszone
	Nk		Naturschutzzone kommunal
	G		Gewässer
	StrA		Strassenareal
	EFZ		Erholungs- und Freizeitzone
	W		Wald

Überlagernde Zonen:

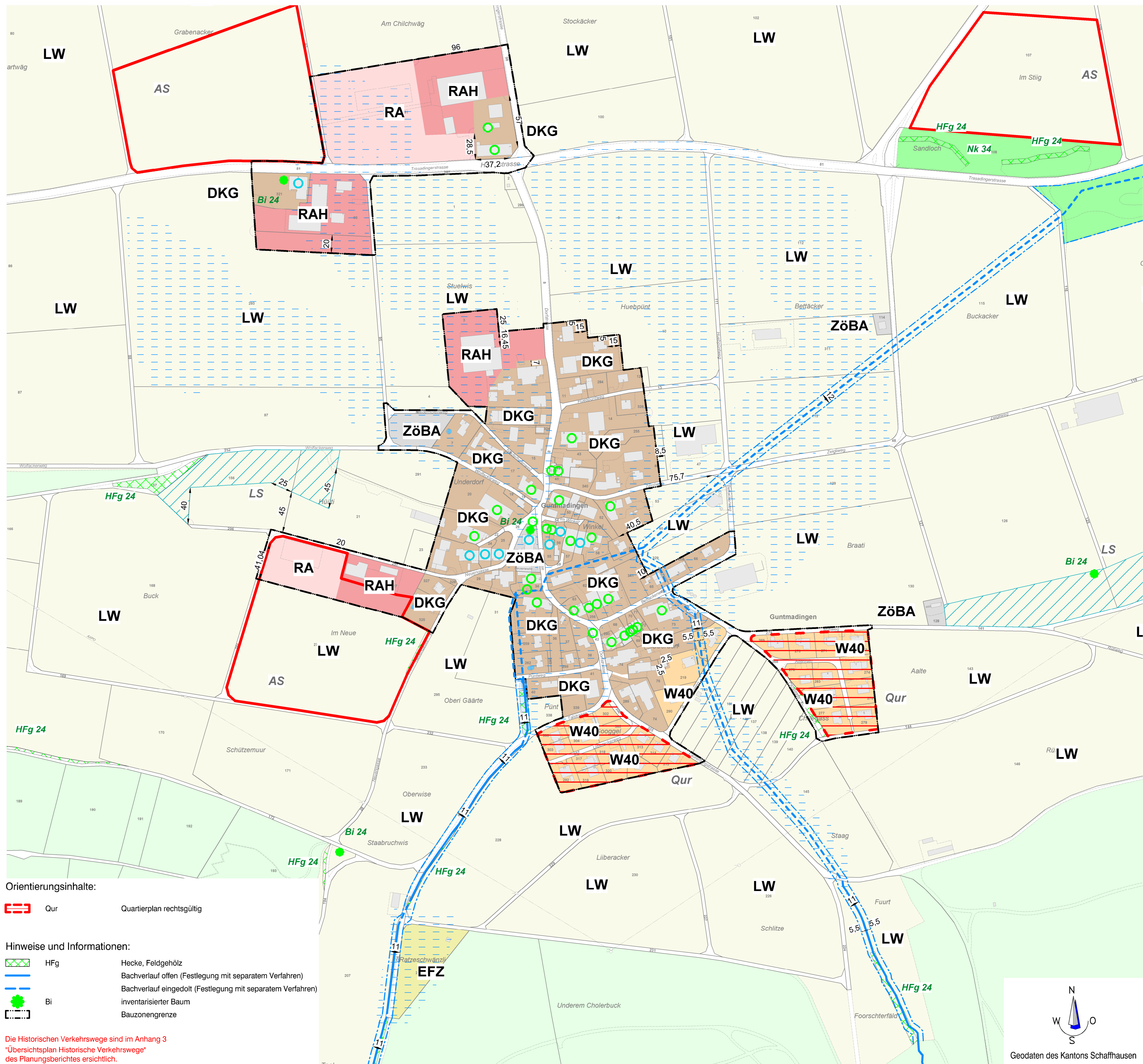
	LS	Landshaftsschutzzone
	OS	überlagernde Ortsbildschutzzone (entspricht Dorfkernezone Guntmadingen)
	AS	Archäologische Schutzzone
	NGZ	Naturgefahrenzone (siehe dazu Gefahrenkarte Beringen gemäss RRB vom 22. August 2017)

Linienbezogene Festlegungen:

	Gewässerabstandslinie (Festlegung mit separatem Verfahren)
--	------------------------------------------------------------

Objektbezogene Festlegungen:

	Schützenswerte Baute von kantonaler Bedeutung	A (sehr wertvoll)
	Schützenswerte Baute von kommunaler Bedeutung	B (wertvoll)



Orientierungsinhalte:

	Qur	Quartierplan rechtsgültig
--	-----	---------------------------

Hinweise und Informationen:

	HFg	Hecke, Feldgehölz
	Bachverlauf offen (Festlegung mit separatem Verfahren)	
	Bachverlauf eingedolt (Festlegung mit separatem Verfahren)	
	Bi	inventarierter Baum
	Bauzongrenze	

Die Historischen Verkehrswege sind im Anhang 3  
"Übersichtsplan Historische Verkehrswege"  
des Planungsberichtes ersichtlich.